

Överenskommelse om fastighetsreglering

Denna överenskommelse om fastighetsreglering, ”**Överenskommelsen**”, har ingåtts mellan

1. Nacka kommun (org. nr 212000-0167), ”**Kommunen**”,
2. HSB Bostadsrättsförening Agaten i Nacka, org. nr 714000-1970 ”**Föreningen**”, och
3. Orminge Agaten i Nacka AB (org. Nr 559207-1285), ”**Bolaget**”

Kommunen, Föreningen och Bolaget benämns nedan var för sig ”**Part**” och gemensamt ”**Parterna**”.

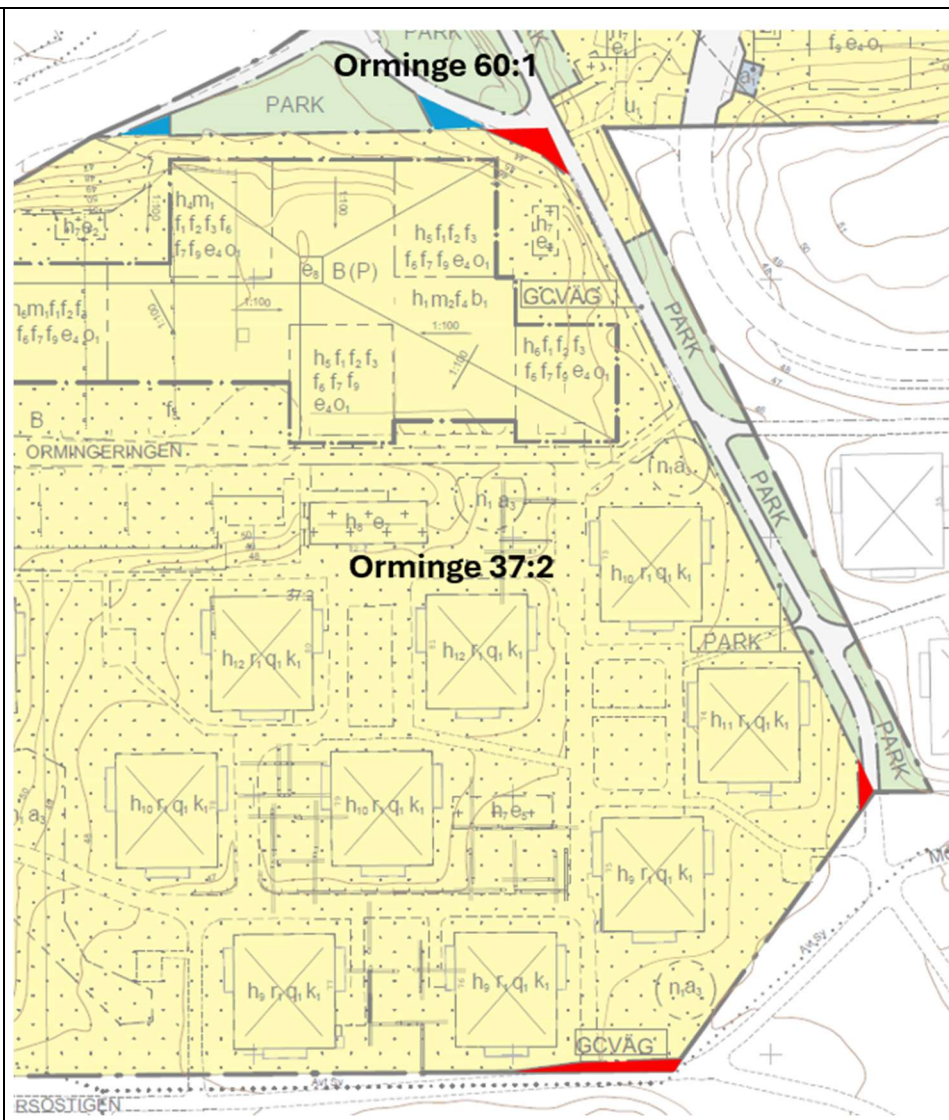
Kommunen är lagfaren ägare till Orminge 60:1. Föreningen är lagfaren ägare till Orminge 37:2. Föreningen och Bolaget har ingått ett köpeavtal avseende del av fastigheten Orminge 37:2.

Fastighetsbeteckning	Överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Orminge 60:1 och Orminge 37:2	
	Kommun: Nacka	Län: Stockholm
Ansökan	Överenskommelsen utgör ansökan om fastighetsreglering mellan fastigheten Orminge 60:1 och fastigheten Orminge 37:2 i enlighet med Överenskommelsen.	
Kontaktuppgifter	Kontaktperson i förrättningen för Kommunen är: Johan Buhre, tel. nr. +46704318431 och e-post johan.buhre@nacka.se Kontaktpersoner i förrättningen för Föreningen är: Ludvig Green, e-post ludvig.green@agaten.se samt Paul Ferm, tel. nr. 070-716 95 47 och e-post paul.ferm@agaten.se Kontaktpersoner i förrättningen för Bolaget är: Ludvig Green, e-post ludvig.green@agaten.se samt Paul Ferm, tel. nr. 070-716 95 47 och e-post paul.ferm@agaten.se	
Villkor	Överenskommelsen är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera av Parterna om inte detaljplan för Agaten, fastigheterna Orminge 37:1, 37:2 och del av 60:1 i Boo, Nacka kommun, ” Detaljplanen ”, antas av kommunfullmäktige i Nacka och därefter vinner laga kraft.	
Överenskommelse	Parterna är överens om följande.	
Fastighetsreglering	<u>Marköverföring:</u> Till Orminge 60:1 överförs de delar som enligt Detaljplanen utgör allmän platsmark, (rödmarkerad mark) från Orminge 37:2, se Kartskiss.	

	Till Orminge 37:2 överförs de delar som enligt Detaljplanen utgör kvartersmark, (blåmarkerad mark) från Orminge 60:1, se Kartskiss.
Ersättning	Ingen ersättning ska betalas.
Tillträde	Tillträde ska ske den dag fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Fastighetsbildningsförrättning	Parterna ska medverka till att fastighetsbildning enligt Överenskommelsen kan ske så snart som möjligt. Skulle vid blivande fastighetsbildningsförrättning gränserna för markområdena i mindre utsträckning ändras ska Överenskommelsen med oförändrade villkor i stället avse vid förrättningen bestämda markområden.
Förrättningskostnader	Förrättningskostnaden för denna fastighetsreglering skall delas lika mellan Kommunen och Föreningen.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till Johan Buhre.

Fakturareferens	Kontaktperson Kommunen: Johan Buhre Ansvarsnummer: 24200 Referens: 87104608-105 Kontaktperson Föreningen: Ludvig Green och Paul Ferm Referens: Markförsäljning / Förrättningskostnader
------------------------	--

Kartskiss



Ändring och tillägg	Överenskommelsen innehåller allt som avtalats mellan Kommunen och Föreningen samt mellan Kommunen och Bolaget angående överlåtelse och förvärv av markområdena. Ändring eller tillägg till Överenskommelsen kräver för sin giltighet att skriftlig överenskommelse undertecknas av Parterna.	
Underskrifter	Datum	Datum
		
	För Kommunen	För Föreningen
		
	<i>Johan Buhre</i>	<i>Ludvig Green</i>
		<i>Paul Ferm</i>
Datum		
.....		
För Bolaget		
.....		
<i>Ludvig Green</i>		
.....		
<i>Paul Ferm</i>		
.....		
<i>Maria Strahl</i>		
.....		
<i>Tomas Åberg</i>		